

## DEĞERLİ KONUT VERGİSİ UYGULAMASI 1 YIL ERTELENDİ.

### 1. Giriş

20 Şubat 2020 tarihli ve 31045 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan **“7221 Sayılı Coğrafi Bilgi Sistemleri ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun”** ile Değerli Konut Vergisi uygulamasıyla ilgili aşağıdaki konularda değişiklikler ve düzenlemeler yapılmıştır.

- ✚ Gayrimenkullerin Değer Tespiti İçin Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğünce Değerleme Yapılması Uygulamasına Son Verilmiştir.
- ✚ Değerli Konut Vergisi Uygulamasında Belirlenen Muaflıklara İlişkin Kapsam Genişletilmiştir.
- ✚ Değerli Konut Vergisi Tarifesi Güncellenmiştir.
- ✚ Değerli Konut Vergisi Uygulaması 1 Yıl Süreyle Ertelenmiştir.

### 2. Gayrimenkullerin Değer Tespiti İçin Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğünce Değerleme Yapılması Uygulamasına Son Verilmiştir.

Bina vergi değeri veya Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğünce belirlenen değeri 5.000.000 Türk lirası ve üzerinde olan gayrimenkuller değerli konut vergisine tabi olacaktı.

Yapılan değişiklikle; **gayrimenkullerin değer tespiti için Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğünce değerlendirilmesi uygulamasına son verilmiştir.**

Bunun yerine belediyelerce belirlenen **BİNA VERGİ DEĞERİ** esas alınacaktır.

### 3) Değerli Konut Vergisi Uygulamasında Belirlenen Muaflıklara İlişkin Kapsam Genişletilmiştir.

Aşağıdaki taşınmazlar muafiyet kapsamına alınmıştır.

- ✚ **Gelir durumuna bakmaksızın** Türkiye sınırları içinde mesken nitelikli tek taşınmazı olanlar
- ✚ **Birden fazla mesken nitelikli taşınmazı bulunanların,** Değerli konut vergisi konusuna giren en düşük değerli mesken nitelikli tek taşınmazı (intifa hakkına sahip olunması hâli dâhil) (Bu hüküm, belirtilen kişilerin tek meskene hisse ile sahip olmaları hâlinde hisselerine ait kısım hakkında da uygulanır.)
- ✚ **Toplu Konut İdaresi Başkanlığının** mesken nitelikli taşınmazları

#### 4) Değerli Konut Vergisi Tarifesi Güncellenmiştir.

Değerli konut vergisine ilişkin tarife aşağıda yer almaktadır.

5.000.000 TL ile 7.500.000 TL arasında olanlar (bu tutar dahil)	
5.000.000 TL'yi aşan kısmı için	(Binde 3)
10.000.000 TL'ye kadar olanlar (bu tutar dahil) <b><u>7.500.000 TL'si için 7.500 TL</u></b> , fazlası için	(Binde 6)
10.000.000 TL'den fazla olanlar <b><u>10.000.000 TL'si için 22.500 TL</u></b> , fazlası için	(Binde 10)

Paylı mülkiyette ve elbirliği mülkiyette, matrahın hesabında mesken nitelikli taşınmazın toplam değeri esas alınır.

Yukarıda belirtilen değerli konut vergisi tarifesinde yer alan tutarlar yeniden değerlendirme oranının yarısı nispetinde artırılabacaktır.

Cumhurbaşkanı, dördüncü fıkrada belirtilen yeniden değerlendirme oranının yarısı nispetindeki artış oranını yeniden değerlendirme oranına kadar artırmaya yetkilidir.

#### 5) Değerli Konut Vergisi Uygulaması 1 Yıl Süreyle Ertelenmiştir.

- ✚ Değerli konut vergisine ilişkin mükellefiyet **2021 yılının başından itibaren** başlayacaktır.
- ✚ 2020 yılına ilişkin olarak 2020 yılında verilmesi gereken beyanname verilmeyecek ve vergi tahakkuk ettirilmeyecektir.
- ✚ Değerli konut vergisinin uygulamasında Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğüne belirlenen değerler dikkate alınmayacaktır.

20 Şubat 2020 tarihli ve 31045 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan **"7221 Sayılı Coğrafi Bilgi Sistemleri ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun"** [buradan](#) erişebilirsiniz.

**Saygılarımızla,"**