

## GAYRİMENKUL YATIRIM FONLARI VEYA ORTAKLIKLARININ KAZANÇLARINA İLİŞKİN KURUMLAR VERGİSİ GENEL TEBLİĞİ YAYIMLANDI

01 Aralık 2017 Tarihli ve 30257 sayılı Resmî Gazetede 1 Seri No'lu Kurumlar Vergisi Genel Tebliği'nde Değişiklik Yapılmasına Dair "**Gayrimenkul Yatırım Fonları Veya Ortaklıklarının Kazançlarına İlişkin**" 13 Seri No'lu Kurumlar Vergisi Genel Tebliği Yayınlanmıştır.

Bilindiği üzere, 1 Seri No'lu Kurumlar Vergisi Genel Tebliği "**5.5.4. Gayrimenkul yatırım fonları veya ortaklıklarının kazançları**" başlıklı bölümünde, Türkiye'de kurulu gayrimenkul yatırım fonları veya ortaklıklarının kazançlarının kurumlar vergisinden istisna olduğu belirtilmiştir.

Fakat yayımlanan 13 Seri No'lu Kurumlar Vergisi Genel Tebliği ile **bu istisnanın "Altyapı Gayrimenkul Yatırım Ortaklıkları" ve "Altyapı Gayrimenkul Yatırım Fonları" için geçerli olamayacağı** açıklanmış ve söz konusu istisnanın;

- Gayrimenkullere, gayrimenkule dayalı sermaye piyasası araçlarına, gayrimenkul projelerine, gayrimenkule dayalı haklara ve sermaye piyasası araçlarına yatırım yapabilen,
- Belirli projeleri gerçekleştirmek üzere adi ortaklık kurabilen ve
- SPK düzenlemelerinde izin verilen diğer faaliyetlerde bulunabilen

**Gayrimenkul Yatırım Ortaklıkları** ile bu mahiyetteki portföyleri işletmek üzere kurulan **Gayrimenkul Yatırım Fonları** için **geçerli olacağı** belirtilmiştir.

Saygılarımızla,