

## 6745 SAYILI TORBA KANUN YAYIMLANDI.

6745 Sayılı Yatırımların Proje Bazında Desteklenmesi ile Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun 07.09.2016 Tarihli ve 29824 Sayılı Resmi Gazete’de yayımlanmıştır.

### 1. Kiraya Verilen Gayrimenkuller İçin Yapılan Isı Yalıtımı ve Enerji Tasarrufu Harcamaları

Kiraya verenler tarafından kiraya verilen gayrimenkullerin iktisadi değerini arttırıcı nitelikteki **ısı yalıtımı ve enerji tasarrufu** sağlamaya yönelik harcamaların toplam tutarı Gayrimenkul Sermaye iradının tespitinde gider olarak dikkate alınabilecektir. Bu harcamalar bir takvim yılı içerisinde demirbaş yazma sınırını aştığı takdirde maliyet olarak dikkate alınabilecektir.

Madde 7 Eylül 2016 tarihinde yürürlüğe girecektir.

### 2. Kredi Teminatı Sağlayan Kurumların Kazançları Üzerinden Vergi Tevkifatı Yapılmaması

Gelir Vergisi Kanunu’nun Geçici 67 inci maddesinde yapılan değişiklik ile Kurumlar Vergisi Kanunu’nun **Muafiyetler** başlıklı 4 üncü maddesinin birinci fıkrasının (1\*) bendi kapsamında kredi teminatı sağlayan kurumların, Gelir Vergisi Kanununun Geçici 67. maddesinin birinci ve dördüncü fıkraları kapsamındaki kazanç ve iratları üzerinden vergi kesintisi yapılmaması sağlanmaktadır.

(\*) 1) *Yabancı ülkeler veya uluslararası finans kuruluşları ile yapılan malî ve teknik işbirliği anlaşmaları çerçevesinde yalnızca kredi teminatı sağlamak üzere kurulmuş olup bu faaliyetlerinden elde ettikleri kazançları teminat sorumluluk fonlarına ekleyen ve sahip oldukları fonları ortaklarına dağıtmaksızın, kredi sağlayan banka ve kuruluşlara yatıran kurumlar.*

Madde 7 Eylül 2016 tarihinde yürürlüğe girecektir.

### 3. İnşaat İşlerinde KDV İstisnası İçin “Stratejik Yatırım” Olma Şartının Kaldırılması ve 500 milyon Türk Lirası Tutarındaki Asgari Yatırım Şartının 50 milyon Türk Lirası Tutarına Kadar İndirilmesi

Katma Değer Vergisi Kanunu’nun **Büyük ve stratejik yatırımlarda iade** başlıklı geçici 30 uncu maddesinde yapılan değişiklik ile yatırım teşvik belgesi kapsamında bulunan yatırımlara ilişkin inşaat işleri nedeniyle katma değer vergisi istisnası için “stratejik yatırım” olma şartı kaldırılmıştır.

Ayrıca 500 milyon Türk Lirası tutarındaki asgari yatırım şartının 50 milyon Türk Lirası tutarına kadar indirilmesi veya Kanunda belirlenen sınırın iki katma kadar artırılması konusunda Bakanlar Kuruluna yetki verilmiştir.

Madde 7 Eylül 2016 tarihinde yürürlüğe girecektir.

#### **4/B'li Sigortalıların Prim Ödemelerine 5 Puanlık İndirim Sağlanması**

Bu Kanunun **62 nci maddesiyle**, 5510 sayılı Kanun'un **Prim oranları ve Devlet katkısı** başlıklı 81 inci maddesinde yapılan değişiklik ile halihazırda işverenlerde uygulanan 5 puanlık malullük, yaşlılık ve ölüm sigortası primi teşvikinin 4/b kapsamındaki bağımsız çalışanlara da uygulanması; bu kapsamda yüzde 34,5 olan prim oranının yüzde 29,5'a düşürülmesi sağlanmaktadır.

Sigortalıların bu prim indiriminden yararlanabilmeleri için primlerin Hazinece karşılanmayan kısmının yasal süresi içinde ödenmesi, SGK'ye kendi sigortalılıklarından kaynaklanan prim, idari para cezası ve bunlara ilişkin gecikme cezası ve gecikme zammı borcunun bulunmaması gerekmektedir. Ancak SGK'ye olan prim, idari para cezası ve bunlara ilişkin gecikme cezası ve gecikme zammı borçlarını taksitlendiren veya yapılandıran sigortalılar bu taksitlendirme veya yapılandırma işlemleri devam ettiği sürece bu bent hükmünden yararlandırılacaktır.

Madde **1 Ekim 2016** tarihinde yürürlüğe girecektir.

#### **4. Vergi Kesintisi Yapanların Sorumluluğu**

Vergi Usul Kanunu'nda "Vergi Kesenlerin Sorumluluğu" başlığıyla yer alan 11. Maddeye eklenen 7. Fıkra ile Bakanlar Kurulu bazı konularda yetkilendirilmiştir.

Buna göre, Bakanlar Kurulu;

- Ödeme yapılan kişilerin mükellef olup olmamasına,
- Ödeme yapan veya ödemeye aracılık edenlerin vergi kanunlarına göre vergi kesintisi yapmak zorunluluğu bulunup bulunmamasına,
- Ödemenin konusunun mal veya hizmet alım satımı olup olmamasına,
- Elektronik ortamda gerçekleştirilip gerçekleştirilmemesine,
- Ödeme yapılanın bu tutarı vergi matrahının tespitinde indirim konusu yapıp yapmamasına bakılmaksızın,

Vergiye tabi işlemlere taraf veya aracı olanlara vergi kesintisi yaptırmaya yetkili olacaktır.

Ayrıca vergiye tabi işlemlerle ilgili olarak, vergi kanunlarında belirtilen alt ve üst limitler dâhilinde olmak şartıyla,

- İş grupları,
- İş neveleri,
- Sektörler,
- Emtia Grupları,

İtibariyle farklı vergi oranları tespit etmeye yetkili olacaktır.

Madde **7 Eylül 2016** tarihinde yürürlüğe girecektir.

### **5.Kısmi Süreli veya Çağrı Üzerine Çalışanlar ile Ev Hizmetlerinde Çalışma Gün Sayısı 10 Gün ve Daha Fazla Olan Çalışanların Genel Sağlık Sigortası Primlerinin Otuz Güne Tamamlaması**

5510 sayılı Sosyal Sigortalar ve Genel Sağlık Sigortası Kanunu'nun **Primlerin ödenmesi** başlıklı 3 üncü maddesinde yapılan değişiklik ile bakmakla yükümlü olunan kişi statüsündekiler hariç, kısmi süreli veya çağrı üzerine çalışanlar, ay içerisinde günün bazı saatlerinde çalışıp çalıştığı saat karşılığında ücret alanlar ve 5510 sayılı Kanunun ek 9 uncu maddesinin birinci fıkrasına göre ev hizmetlerinde bir veya birden fazla gerçek kişi tarafından çalıştırılan ve çalıştıkları kişi yanında ay içinde çalışma saati süresine göre hesaplanan çalışma gün sayısı 10 gün ve daha fazla olan çalışanlardan ay içerisinde 20 gün ve daha az çalışanların eksik günlerine ait genel sağlık sigortası primlerini 30 güne tamamlaması zorunluluğu getirilmiştir.

Madde **1 Ekim 2016** tarihinde yürürlüğe girecektir.

### **6.Kalan Yatırıma Katkı Tutarının Yeniden Değerleme Oranında Artırılması ve Diğer Faaliyetlere İlişkin Yatırıma Katkı Tutarını Belirli Yatırımlarda %100'e Kadar Kullandırmaya Yönelik Bakanlar Kuruluna Yetki Verilmesi**

Kurumlar Vergisi Kanunu'nun **İndirimli kurumlar vergisi** başlıklı 32/A maddesinde yapılan düzenleme ile;

- Yatırımın tamamlanması şartıyla, indirimli kurumlar vergisi uygulanmak suretiyle yararlanılan kısmı hariç olmak üzere, kalan yatırıma katkı tutarının, yatırımın tamamlandığı hesap dönemini izleyen yıllarda bu yıllar için belirlenen yeniden değerlendirme oranında artırılmasına,
- Hesaplanacak yatırıma katkı tutarına mahsuben, yatırım döneminde yatırıma başlama tarihinden itibaren kurumun diğer faaliyetlerinden elde edilen kazançlara indirimli kurumlar vergisi uygulamak suretiyle yatırıma katkı tutarını her bir il grubu, bölgesel, büyük ölçekli, stratejik ve öncelikli yatırımlar ile konusu, sektörü ve niteliği itibarıyla proje bazında desteklenmesine karar verilen yatırımlar için %100'e kadar kullandırma konusunda Bakanlar Kuruluna yetki verilmesine

olanak sağlanmaktadır.

Madde **7 Eylül 2016** tarihinde yürürlüğe girecektir.

**7.İş Güvenliği Uzmanı, İşyeri Hekimi ve Diğer Sağlık Personeli Çalıştırma Zorunluluğu Başlangıç Tarihi Bazı İşyerleri İçin Ertenlenmiştir.**

İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu'nun **Yürürlük** başlıklı 38 inci maddesinde yapılan değişiklik ile iş güvenliği uzmanı, işyeri hekimi ve diğer sağlık personeli çalıştırma zorunluluğu, kamu kurumları ile 50'den az çalışanı olan ve az tehlikeli sınıfta yer alan işyerleri için 1/7/2016 tarihinden **1/7/2017** tarihine ertelenmiştir.

Madde 7 Eylül 2016 tarihinde yürürlüğe girecektir.

Saygılarımızla,